

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 15/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **Z9EHYRYGM0-001-002-003-004-005**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10906	38/05 437	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΜΙΤΣΕΡΟ	ΚΟΛΟΚΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 2	15385	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/5479	38/13 752	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΚΑΜΠΙΣΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	3856	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	*0/5585	38/13 873	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΑΓΚΟΥΛΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ	2565	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/5818	38/06 505	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΑΡΓΑΚΙ ΚΟΛΟΤΖΙΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	6689	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/6185	38/21 736	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΔΟΜΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ	17503	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €30.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Εγγραφή δρόμου 1/ΑΧ/2482/1994

Ημερομηνία: 31/03/2023

Τεμάγιο 505



Τεμάγιο 437



Τεμάγιο 873



Τεμάγιο 752



Τεμάχιο 736









